



Commune de MOUTIERS LES
MAUXFAITS

25, Avenue Georges Clémenceau
85540 - MOUTIERS LES MAUXFAITS
☎ : 02.51.98.90.33



46 rue Benjamin Franklin ■ BP 50352
85009 LA ROCHE SUR YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 ■
contact@verstrada.fr



GÉOUEST

DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
26 rue J.Y Cousteau ■ BP 50352
85009 LA ROCHE SUR YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 ■ contact@geouest.fr

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE MOUTIERS LES MAUXFAITS

RD n°45

Lotissement communal à usage principal d'habitation "Les Roches Bleues Extension"

PA8 - PROGRAMME DES TRAVAUX



Sommaire

1. TRAVAUX	3
a) Première phase	3
b) Deuxième phase	3
2. VOIRIE	3
2.1. Description	3
2.2. Terrassements	4
2.3. Structures	4
3. ASSAINISSEMENT	5
3.1. Eaux pluviales	5
3.2. Eaux usées	5
4. ALIMENTATION EN EAU POTABLE - PROTECTION INCENDIE	7
5. ELECTRICITE	7
6. ECLAIRAGE PUBLIC	7
7. TELEPHONE	7
8. PLANTATIONS - ESPACES VERTS	8
9. EVITEMENT DE LA ZONE HUMIDE	8
10. SIGNALISATION	9
11. ORDURES MENAGERES	9



1. TRAVAUX

Le lotisseur s'engage à exécuter les travaux décrits ci-après et figurant aux plans annexés pour assurer la viabilité de son opération à usage principal d'habitation dénommée « Les Roches Bleues » située au Nord de la RD45, commune de MOUTIERS LES MAUXFAITS.

Le tracé et les caractéristiques des ouvrages ci-après pourront être adaptés en fonction des contraintes techniques éventuelles, avis et études détaillés des services concessionnaires, si besoin est, avant exécution.

Les travaux seront réalisés en deux phases, à savoir :

a) Première phase

- terrassements généraux
- réseaux eaux usées et eaux pluviales
- branchements particuliers EU et EP
- voirie provisoire (bi-couche)
- réseau AEP, téléphone (génie civil), EDF et éclairage public (sauf lampadaires)
- branchements particuliers AEP, téléphone, EDF BT.

b) Deuxième phase

- bordures, caniveaux
- chaussée définitive
- trottoirs
- préparation des espaces verts
- plantations

2. VOIRIE

2.1. Description

TRANCHE 1

Voie principale de la tranche 1 d'une emprise de 6,00 m qui permettra de connecter la route des Forêts au Nord et la rue de la Topaze à l'Est. Elle aura les caractéristiques suivantes :

- Une chaussée partagée de 6,00 m à double dévers intérieur;
- Un caniveau désaxé de type CC1 permettra de recueillir les eaux pluviales de la voirie ;
- Une bande de 5,00m coté Est qui alternera entre des accès aux lots, des espaces végétalisés et des places de stationnement perméables.
- 17 places de stationnements transversales réparties sur la voie

La voie V2 sera réalisée en bouclage de la voie V1, en sens unique, et aura les caractéristiques suivantes :

- Une chaussée partagée de 6,00 m à double dévers intérieur
- Un caniveau central de type CC1 permettra de recueillir les eaux pluviales de la voirie ;
- Un rétrécissement de la voie à 3,00m en entrée et en sortie ;
- 3 places de stationnements transversales réparties sur la voie

La voie V3 d'une emprise de 6.00 m sera réalisée dans le prolongement de la rue du Saphir et aura les caractéristiques suivantes :

- Une chaussée partagée de 6,00 m à double dévers intérieur;
- Un caniveau désaxé de type CC1 permettra de recueillir les eaux pluviales de la voirie ;



TRANCHE 2

La voie V4 d'une emprise de 6.00 m sera réalisée à partir de la voie V1. Elle aura les caractéristiques suivantes :

- Une chaussée partagée de 6,00 m de largeur à double dévers intérieur;
- Un caniveau désaxé de type CC1 permettra de recueillir les eaux pluviales de la voirie ;
- 12 places de stationnements transversales réparties sur la voie

La voie V5 d'une emprise de 6.00 m sera réalisée à partir de la voie V1. Elle aura les caractéristiques suivantes :

- Une chaussée partagée de 6,00 m de largeur à double dévers intérieur;
- Un caniveau désaxé de type CC1 permettra de recueillir les eaux pluviales de la voirie ;
- 4 places de stationnements transversales réparties sur la voie

La voie V6 d'une emprise de 6.00 m qui permettra de connecter la rue de la Tourmaline à l'Est et la RD35 au Sud. Elle aura les caractéristiques suivantes :

- Une chaussée de 6,00 m à double dévers intérieur à l'Est ;
- Une chaussée de 6,00 m à double dévers extérieur au Sud ;
- Un caniveau désaxé de type CC1 permettra de recueillir les eaux pluviales de la voirie ;

La voie V7 en impasse d'une emprise de 6.00 m sera réalisée à partir de la voie V5. Elle aura les caractéristiques suivantes :

- Une chaussée partagée de 6,00 m de largeur à double dévers intérieur;
- Un caniveau désaxé de type CC1 permettra de recueillir les eaux pluviales de la voirie ;
- Une continuité piétonne vers la voie V1 permettant également le bouclage des véhicules de secours en cas de besoin.
- 3 places de stationnements transversales réparties sur la voie

2.2. Terrassements

La réalisation des fonds de forme de la chaussée nécessitera des travaux de terrassements en légers déblais par rapport au terrain naturel.

Avant l'exécution des terrassements, il sera procédé à un nettoyage du terrain qui consistera principalement à un débroussaillage, à l'arasement des talus et à l'enlèvement des clôtures pouvant gêner la construction des voies.

La terre végétale sera décapée sur l'emprise des voies, aires de stationnement et trottoir et régalée ou stockée dans l'emprise du lotissement. Les déblais de terrassements seront utilisés sur place ou évacués à l'extérieur du chantier.

2.3. Structures

La chaussée sera réalisée de la façon suivante :

- couche de forme en grave 0/60 sur une épaisseur de 0,40 m ;
- couche de fondation en grave non traitée (GNT) 0/31,5 sur une épaisseur de 0,10 m ;
- revêtement en enrobé dense à chaud 0/10 à 150 kg/m².

Les cheminements piétons seront réalisés de la façon suivante :

- couche de fondation en grave non traitée (GNT) 0/31,5 sur une épaisseur de 0,15 m ;
- revêtement en sable/ciment ou autre revêtement similaire.

Les bordures et caniveaux seront en béton, de type suivant :

- caniveau type CC1 sur les chaussées;
- bordure entre chaussée et propriétés riveraines ;
- bordure en délimitation des réserves foncières.



3. ASSAINISSEMENT

Le réseau intérieur du lotissement sera de type séparatif.

3.1. Eaux pluviales

Les eaux de ruissellement de la voirie et de drainage des parcelles seront collectées par des canalisations en PVC de diamètre Ø300 à Ø600 et dirigées dans un bassin de rétention située au Sud-Est du lotissement. Celui-ci comportera un ouvrage régulateur en sortie et sera dimensionné à cette occasion. Les eaux seront rejetées vers un fossé le long de la RDn°45.

Pour les diamètres supérieurs à Ø400mm les canalisations seront en béton 135 A.

COLLECTEUR

Les canalisations de Ø300 et Ø600 mm seront en PVC CR8.

Les regards de visite seront préfabriqués, de diamètre Ø 1000 mm avec cunettes maçonnées, échelons et tampons en fonte ductile série lourde. Ils seront réalisés à chaque changement de pente, de diamètre et de direction.

BRANCHEMENTS INDIVIDUELS et BOITE DE BRANCHEMENT

Ils seront constitués par des tuyaux de Ø 160 mm, prolongés de 1,00 m à l'intérieur de la propriété.

Pour chaque lot, il sera posé, en limite de propriété (sur le domaine public), une boîte de branchement par regard tabouret avec une antenne pénétrant sur un mètre à l'intérieur des lots (voir Plan PA8.2 – Assainissement EU/EP).

Les boîtes de branchement seront circulaires de diamètre 315 mm avec tête de regard bétonnée 50 x 50 et tampon en fonte estampillé EP.

Les raccordements sur le réseau principal seront réalisés par piquage direct sur canalisation ou par piquage sur regard avec cunette.

Les emplacements des regards tabourets portés sur le plan d'assainissement sont donnés titre indicatif. Ils pourront être modifiés en fonction des impératifs de chantier.

BOUCHES AVALOIRS ET BOUCHES A GRILLE

Il est prévu la pose de grilles ou bouches avaloirs en nombre suffisant afin de permettre une bonne évacuation des eaux pluviales de la voirie. Celles-ci seront réalisées comme suit :

- cheminée en béton de diamètre Ø500,
- bac de décantation de profondeur minimale 0,30 m,
- raccordement direct du tuyau de branchement sans dispositif siphonide,
- avaloirs et grilles conformes à la norme handicapé (espacement des barreaux < 2cm).

Les raccordements au réseau seront constitués par des tuyaux de Ø200 mm piqués dans les regards ou directement sur les canalisations.

Les branchements individuels des lots 99 à 105 permettront d'alimenter la zone humide.

3.2. Eaux usées

TRANCHE 1

Le réseau eaux usées recueillera les eaux vannes et ménagères en provenance des constructions sur l'emprise du lotissement. Elles seront captées par des collecteurs Ø 200 mm posés sous chaussée et dirigées gravitairement vers la canalisation existante rue de la Topaze.

Les collecteurs seront constitués par des tuyaux en PVC CR 16



ou similaire.

Les regards de visite seront préfabriqués, de Ø 1000 mm avec cunettes maçonnées, échelons et tampons en fonte ductile série lourde estampillés EU. Ils seront réalisés à chaque changement de pente et de direction.

BRANCHEMENTS INDIVIDUELS ET BOÎTE DE BRANCHEMENT

Ils seront constitués par des tuyaux de Ø 125 mm prolongés de 1,00 mètre à l'intérieur des lots.

Les raccordements sur le réseau principal se feront soit par culotte Ø 125/200, soit par piquage sur regard de visite avec façonnage de la cunette.

Pour chaque lot, il sera posé, en limite de propriété (sur le domaine public), une boîte de branchement par regard tabouret. Elles seront circulaires de diamètre 250 mm avec tête de regard bétonnée 50 x 50 et tampon en fonte.

NB : Un plan de récolement, une inspection télévisée, des tests d'étanchéité et de compactage des tranchées seront réalisés sur l'ensemble du réseau d'assainissement d'eaux usées posé.

TRANCHE 2

Le réseau eaux usées recueillera les eaux vannes et ménagères en provenance des constructions sur l'emprise du lotissement. Elles seront captées par des collecteurs Ø 200 mm posés sous chaussée et dirigées gravitairement vers la canalisation existante rue de la Topaze. Les collecteurs sous la voie V4 seront dirigés gravitairement vers un poste de refoulement créé sur EV6, qui évacuera vers le réseau existant sous la chaussée de la rue Tourmaline.

Les collecteurs seront constitués par des tuyaux en PVC CR 16 ou similaire.

Les regards de visite seront préfabriqués, de Ø 1000 mm avec cunettes maçonnées, échelons et tampons en fonte ductile série lourde estampillés EU. Ils seront réalisés à chaque changement de pente et de direction.

BRANCHEMENTS INDIVIDUELS ET BOÎTE DE BRANCHEMENT

Ils seront constitués par des tuyaux de Ø 125 mm prolongés de 1,00 mètre à l'intérieur des lots.

Les raccordements sur le réseau principal se feront soit par culotte Ø 125/200, soit par piquage sur regard de visite avec façonnage de la cunette.

Pour chaque lot, il sera posé, en limite de propriété (sur le domaine public), une boîte de branchement par regard tabouret. Elles seront circulaires de diamètre 250 mm avec tête de regard bétonnée 50 x 50 et tampon en fonte.

NB : Un plan de récolement, une inspection télévisée, des tests d'étanchéité et de compactage des tranchées seront réalisés sur l'ensemble du réseau d'assainissement d'eaux usées posé.



4. ALIMENTATION EN EAU POTABLE - PROTECTION INCENDIE

Des canalisations de diamètre suffisant à la desserte propre du lotissement seront posées à partir du réseau AEP existant route des Forêts (suivant études et exigences techniques de VENDEE EAU).

Les canalisations d'eau potable seront enterrées à une profondeur minimum de 0,90 m avec enrobage de sable.

Des dispositifs permettant la vidange et la purge des canalisations seront installés aux endroits appropriés.

Chaque lot sera raccordé par un branchement en matière plastique 18,6/25 dont l'extrémité sera placée dans un citerneau posé à 1,00 m environ à l'intérieur du lot.

La protection incendie sera assurée par le poteau incendie existant rue de la Turquoise. Elle sera assurée par un poteau à créer en face des lots 42-43, et également assurée par un poteau à créer sur l'EV6 à l'entrée Sud de la tranche 2, sous réserve de validation par le SDIS et faisabilité technique de Vendée Eau.

5. ELECTRICITE

L'alimentation électrique basse tension sera effectuée en souterrain à partir du réseau existant rue des Forêts (suivant études et exigences techniques des services d'ENEDIS).

Un coffret de branchement sera mis en place pour chaque parcelle.

Les travaux seront effectués avec la participation du Syndicat Départemental d'Electrification de la Vendée.

6. ECLAIRAGE PUBLIC

L'éclairage public de l'ensemble du lotissement sera assuré par des candélabres en acier galvanisé équipés de lampe basse consommation ou d'un matériel différent agréé par la Municipalité.

L'ensemble du matériel sera de classe II, à savoir :

- lanterne de classe II fermée ;
- boîtier de raccordement classe II dans candélabres ;
- appareillage des lanternes incorporé.

Les candélabres auront une hauteur minimale de 3,50 m.

NB : L'emplacement des points lumineux porté sur le plan annexé (PA8.3) est donné à titre indicatif.

7. TELEPHONE

Des fourreaux seront mis en place pour le passage de la fibre optique.

Les fourreaux seront en PVC type France Télécom, de Ø 42/45 pour le réseau principal et les branchements individuels.

Les chambres de tirage seront de type L1T, L2T avec trappe en acier.



Un regard 0,30 x 0,30 sera posé dans chaque lot.

L'alimentation se fera à partir du réseau existant suivant études et exigences des services techniques d'ORANGE.

Les travaux de génie civil seront effectués suivant études et exigences du Syndicat Départemental d'Electrification de La Vendée.

L'opération sera desservie en fibre, selon exigence et cahier des charges de Vendée Numérique.

8. PLANTATIONS - ESPACES VERTS

Les aménagements paysagers comprendront :

- l'engazonnement des espaces communs définis au plan de composition ;
- la sauvegarde des arbres existants avec élagage de ceux-ci si besoin est ;
- la plantation d'arbres;

NB : Les essences des arbres à planter seront choisies par la Commune de MOUTIERS LES MAUXFAITS.

9. EVITEMENT DE LA ZONE HUMIDE

Une partie de la zone humide existante au Sud sera préservé en espace vert (EV3) pour une surface de 400 m².

De fait et afin de pérenniser cette mesure, cet évitement sera accompagné de précautions utiles et nécessaires durant les phases de chantier (travaux de viabilisation du site et ensuite, travaux de construction des habitations).

Pour ce faire, en phase préparatoire du chantier,

- un **balisage pour une délimitation de cet espace** sera effectué afin de matérialiser la présence de la surface de zone humide évitée.
- les **engins de chantier seront interdits de circuler** sur ce secteur lors de l'aménagement du lotissement afin de ne pas dégrader le milieu (risques de tassement de sol).

Ce balisage perdurera jusqu'à l'aménagement des lots contigus.

Un **ensemencement avec des espèces de "zones humides"** (mélange grainier de type semence du Puy, cf. ci-dessous) sera effectué lors des travaux d'aménagement des espaces verts.

Les travaux seront réalisés au maximum en dehors des périodes pluvieuses. La période à **favoriser court de la fin de printemps au début de l'hiver** de chaque année, lorsque les terrains sont les plus "secs".

Les **aires de stationnement et d'entretien des engins** de travaux se feront en dehors de cette zone humide.



10. SIGNALISATION

Une signalisation horizontale et verticale sera mise en place suivant les exigences réglementaires.

Différents panneaux seront mise en placent à l'intérieur du lotissement :

- des panneaux B52 et B53 sont positionnées aux entrées de l'opération indiquant l'entrée et la sortie d'une zone de rencontre ;
- un panneau VOIE EN IMPASSE de type C13A sera installé ;
- un panneau SENS UNIQUE C12 sera installé ;
- un panneau SENS INTERDIT de type B1 sera installé ;

La règle de la priorité à droite sera effective à l'intérieur du lotissement.

11. ORDURES MENAGERES

À l'exception des lots 69 à 79, le tracé de la voirie permettra un ramassage en porte à porte, les acquéreurs devront amener leur container ordures ménagères et autres sacs plastiques recevant les matériaux recyclables en façade de lot.

Pour les lots 69 à 79 situés en impasse, la collecte se fera sur :

- l'aire de présentation prévue à l'Est du lot 79 pour les lots 75 à 79 ;
- une aire au Nord-Est du lot 53 pour les lots 69 à 74.

En dehors des jours de collecte, les containers devront obligatoirement être stockés à l'intérieur des lots.

